

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	пер Красноармянский 2- И, д.12 /37
Договор управления №:	227
Площадь дома:	1792,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	260817,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	26398,97
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	363153,3	331787,89	31365,41	331787,89
	Итого:		363153,3	331787,89	31365,41	331787,89
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	729410,33	721175,56	8234,77	721175,56
	ХВС	44,93	100546,5	96544,6	4001,9	96544,6
	Водоотведение ХВ	29,74	52675,33	51026,04	1649,29	51026,04
	Водоотведение ГВ	29,74	32730,28	31044,66	1685,62	31044,66
	ГВС-вода	44,93	59731,72	56071,86	3659,86	56071,86
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	234567,65	226495,56	8072,09	226495,56
	Итого:		1209661,81	1182358,28	27303,53	1182358,28
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	6600	8380,44	-1780,44	8380,44
	Итого:		6600	8380,44	-1780,44	8380,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	25377,66	19451,42	5926,24	
	Текущий ремонт	0	22151,64	26331,28	-4179,64	
	Итого:		47529,3	45782,7	1746,6	0

Долг на 31.12.2024	316881,08	в т.ч. свыше 3-х месяцев	60816,25
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	344845,88
Поступило за год	46982,7
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1200

Сальдо на конец периода	391828,58
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3552,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	203724,06

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
3552,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

